



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO
ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) e Allegato II.1 del d.lgs. n.36/2023**

L'Ufficio Acquisti e Contratti dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito: Autorità o AGCM),

CONSIDERATA

l'esigenza di provvedere all'esecuzione dei *“lavori ripristino funzionale dell'impianto di aria primaria a servizio dell'edificio dell'Autorità - sito a Roma in P.zza G. Verdi 6/a,*

VALUTATA

l'esigenza di individuare idonei Operatori Economici interessati all'esecuzione dei citati lavori;

RENDE NOTO

che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere all'individuazione dei Soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi e, pertanto,

INVITA

i soggetti interessati a voler formulare la propria manifestazione di interesse, con le modalità appresso specificate, per l'affidamento *de quo*, ai sensi degli artt. 48, 49 e 50 del D.lgs. 36/2023.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'immobile su cui si dovrà eseguire l'intervento di ripristino funzionale dell'impianto di aria primaria a servizio dell'edificio dell'Autorità è localizzato a Roma nel quartiere Pinciano, all'interno del Municipio II, all'indirizzo di Piazza G. Verdi n. 6/A, è inserito all'interno della *“Carta della Qualità”* con vincolo specifico ed è indicato all'interno della categoria ***“EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE, AD IMPIANTO SERIALE”*** come uso *“Edificio per servizi ed uffici”*.

L'edificio è stato edificato tra il 1963 ed il 1966 su progetto dell'architetto Attilio La Padula (1917-1981) ed è attualmente la sede di CONSOB e di AGCM.

Si tratta di un grande complesso edilizio articolato in due corpi di fabbrica:

- il primo (di seguito *“corpo principale”*) di dieci piani fuori terra, oltre a 4 livelli al di sotto del piano stradale, che occupa la maggior parte *“dell'impronta”* in pianta dell'intero edificio, provvista di una scala che collega tutti i piani fuori terra dell'edificio di altezza massima 31 ml;

- il secondo (di seguito “*palazzina*”) di tre piani che occupa lo spigolo Sud-Est del lotto (angolo Piazza Verdi/ Via Monteverdi) provvista di scala di servizio di tutti i piani fuori terra di altezza massima di 14 ml.

I due corpi di fabbrica sopra descritti sono collegati tra loro solo al piano terra e al piano primo.

Tutto l’edificio è in struttura intelaiata in c.a., le partizioni esterne sono costituite da infissi metallici (alluminio anodizzato di colore dorato/bronzato) incorniciati tra elementi verticali in acciaio ed i marcapiani in calcestruzzo a “*faccia vista*” dell’edificio.

La parte impiantistica oggetto dei lavori è posizionata, principalmente, sui lastrici solari del complesso immobiliare.

I lavori, da eseguirsi, sono sinteticamente i seguenti:

- a. rimozione delle componenti impiantistiche (gruppo frigo, UTA, ed eventuali sotto-centrali);
- b. fornitura e posa in opera di nuova centrale frigorifera ed UTA e realizzazione di sotto-centrale;
- c. sanificazione delle condotte di mandata e di ripresa;
- d. opere complementari sulle condotte e sulle griglie di mandata e di ripresa;

che dovranno essere svolti conformemente al progetto esecutivo che l’Autorità fornirà in sede di procedura negoziata.

Per l’esecuzione dei lavori il termine di completamento è stimato in **240 (duecentoquaranta)** giorni solari e consecutivi dall’avvio.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all’art. 65 e segg. del d.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrano nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-98 del d.lgs. 36/2023;
- siano in possesso di attestazione **SOA - categoria OG11 classifica II** prevalente;
- abbiano svolto, nell’ultimo quinquennio, lavori analoghi ed attinenti a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse, con particolare riferimento a quelli relativi ad attività di sanificazione di impianti termici e/o di condizionamento. A tal fine dovrà essere prodotta una scheda nella quale siano riportati i lavori svolti ritenuti analoghi ed attinenti, corredati almeno delle seguenti informazioni:
 - ✓ oggetto dei lavori;
 - ✓ committente dei lavori (pubblico/privato specificando ragione sociale);
 - ✓ importo dei lavori (complessivo e per le singole categorie di lavoro);
 - ✓ anno in cui è avvenuta l’affidamento dei lavori ed anno in cui è stato redatto l’atto di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione o certificato di Collaudo) con i relativi esiti;
- siano in possesso di idonea struttura tecnico-organizzativa da dimostrarsi attraverso una breve relazione descrittiva;
- a titolo informativo, si chiede altresì di precisare se l’Operatore economico è abilitato al MEPA nell’ambito del Bando “Lavori” e la categoria di riferimento.

In merito, l’Autorità si riserva ogni più ampia facoltà di verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

VALORE STIMATO

Importo stimato dei lavori di ripristino funzionale dell’impianto di aria primaria a servizio dell’edificio sede dell’Autorità: **euro 900.000,00 I.V.A. esclusa** (OG11 classifica II).

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini di una corretta formulazione della manifestazione di interesse, in tempo utile per la presentazione della manifestazione d'interesse dovrà essere richiesto un sopralluogo presso la sede AGCM, da eseguirsi tramite un proprio legale rappresentante o soggetto da quest'ultimo formalmente incaricato e munito di specifica delega o altro documento legittimante. La relativa richiesta dovrà essere trasmessa al Referente dell'Autorità – ing. Sergio Cascone (tel: 06.85452626/557) mediante invio al seguente indirizzo email:

gare.contratti@agcm.it

Per esigenze organizzative il sopralluogo potrà essere richiesto per i giorni dal lunedì al venerdì, in orario da concordarsi.

Dell'effettuazione del sopralluogo sarà redatto **apposito verbale, in duplice originale**, e lo stesso costituisce **presupposto ai fini della valutazione della manifestazione d'interesse**.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, dovrà essere corredata da autodichiarazione resa ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e dovrà essere inviata, entro il termine del

20 NOVEMBRE 2023

ore 13:00

esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo

protocollo.agcm@pec.agcm.it

L'oggetto del messaggio dovrà recare la dicitura:

“Manifestazione di interesse lavori ripristino funzionale dell'impianto di aria primaria – UAGEC 1561”

Del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità.

L'Autorità si riserva la facoltà di prorogare i termini di pubblicazione del presente avviso, qualora il numero di candidature pervenute non sia ritenuto sufficiente.

In esito alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute l'Autorità potrà avviare una negoziazione con i soggetti interessati (massimo n. 15 – quindici - soggetti) attraverso la piattaforma MEPA o TUTTOGAREPA; all'uopo si precisa che:

- i soggetti che saranno invitati alla negoziazione saranno individuati previa valutazione:
 - ✓ dei lavori analoghi ed attinenti presentati;
 - ✓ della struttura tecnico-organizzativa propria del Soggetto interessato;
- all'atto dell'avvio della procedura negoziata, presumibilmente entro la prima metà del prossimo mese di dicembre, gli Operatori economici individuati dovranno essere abilitati alle predette piattaforme MEPA – bando Lavori o TuttogarePA nell'ambito della quale verrà svolta la procedura;
- che la procedura di gara sarà espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri di valutazione dell'offerta tecnica saranno:

- lavori analoghi, con particolare riferimento a quelli relativi ad attività di sanificazione di impianti termici e/o di condizionamento;
- proposte migliorative su elementi tecnologici previsti dal progetto esecutivo;
- tempi di esecuzione;
- cantierizzazione;
- CAM.

Si precisa che la presente richiesta, finalizzata a indagine di mercato, non costituisce proposta e non vincola in alcun modo l’Autorità.

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (*RGPD*), esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale dell’Autorità www.agcm.it – Sezione Autorità Trasparente.

Roma, 30 ottobre 2023

Il Responsabile
Antonietta Messina
(FIRMATO DIGITALMENTE)